

### പേരായു റഹലേറ്റഡ് മാർക്കറ്റ് ഭൂമി

264(874) ഗ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യാജ്ഞാർക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ പേരായു റഹലേറ്റഡ് മാർക്കറ്റ് ഭൂമി സർക്കാരിൽ നികഷിപ്പിച്ചാക്കാനായിട്ടുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവ് ദൈഹക്കോടതി സ്നേഹ ചെയ്യുകായും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

ഉണ്ട്.

(ബി) ഉണ്ടെങ്കിൽ സ്നേഹ ചെയ്യാക്കി പ്രസ്തുത ഭൂമി ഗവൺമെന്റിൽ നികഷിപ്പിച്ച മാക്കുന്നതിന് എന്ത് നടപടിയാണ് സ്വീകരിച്ചുതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

കൊയിലാബ്ദി താലുക്ക് മേഖലാബ്ദി വില്ലേജിൽ പേരായു ടൗണിൽ മലമ്പാർ മാർക്കറ്റിംഗ് സൊസൈറ്റിക്കുവേണ്ടി 1.46 ഏക്കർ ഭൂമി എറ്റുടത്തിരുന്നു. കമ്മിറ്റി പ്രവർത്തനം അവസാനിപ്പിച്ചതിനെ തടക്കന് മുൻ ഭ്രാന്തമകളിൽനിന്ന് നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയും പലിശയും ഇനക്കാക്കി ഭൂമി തിരികെ നൽകുന്നതിന് 29-7-2003-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) 2219/03/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ കക്ഷികൾ പ്രസ്തുത തുക ഒടക്കി ഭൂമി പോക്കുവെച്ച് ചെയ്ത് നികത്തി ഒടക്കാത്തതിനാൽ 16-9-2019-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) 2539/2019/റവന്യൂ, 11-12-2019-ലെ സ.ഉ.(സാധാ) 3708/2019/റവന്യൂ എന്നിവ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി എറ്റുടത്ത് കയ്യേറ്റാഞ്ചില്ലാതെ സംരക്ഷിക്കാൻ ഉത്തരവായിരുന്നു. ആയതുപ്രകാരം ഭൂമി എറ്റുടത്ത് ജില്ലാ കള്ക്കുർ നടപടികൾ പൂർത്തികരിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ മുൻ ഭ്രാന്തമകളുടെ അനന്തരാവകാശികൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട ദൈഹക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത ഡബ്ല്യൂ.പി.സി. 26933/2019 ഫർജിയിലെ 10-10-2019-ലെ ഇടക്കാല വിധിയിൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് സ്നേഹ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സ്നേഹ പിൻവലിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ കോടതിയിൽ സത്യവാദം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളൂ അനിമവിധി പറഞ്ഞാണ്.

### മരം മുറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവ്

265(875) ഗ്രീ. തിരുവഞ്ചുർ രാധാകൃഷ്ണൻ: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യാജ്ഞാർക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) മരം മുറിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 24-10-2020-ൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് പറഞ്ഞാണ് ഡി.പി.സി. 261/2020/RD നമ്പർ ഉത്തരവ് നിയമപരമായി നിലനിൽക്കുമോ?

പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് 2-2-2021-ലെ സ.ഉ. (കൈ) നമ്പർ 30/2021/വാന്നു  
പ്രകാരം റദ്ദാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് കേന്ദ്ര-സംബന്ധം വന്നം ആകുകൾക്ക് വിധേയമായാണോ  
തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

അതെ.

(സി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് സംബന്ധിച്ച് നിയമവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം  
തെറിയിക്കേണ്ടെങ്കിലും എങ്കിൽ നിയമവകുപ്പിന്റെ ഉപദേശം എന്നായിരുന്നുവെന്നു  
അഭിയിക്കുമോ?

3-12-2020-ൽ നിയമ (opinion-G) വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാന്തിട്ടുണ്ട്.  
നിയമ വകുപ്പിന്റെ ഉപദേശം അനബന്ധമായി ചേർക്കുന്ന്\*.

#### വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

266 (876) ശ്രീ. എം. എം. മണി: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്നു-  
വേന്നനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ തമ്മിൽ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച്  
തർക്കങ്ങൾ കാരണം കോടതികളിലും മറ്റും കേരളകൾ നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യ  
ങ്ങളിൽ ടി വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിന് സാധിക്കുമോ വ്യക്തമാക്കാമോ?

കോടതി ഉത്തരവുന്നസരിച്ച് മാത്രമേ ടി വിഷയത്തിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ  
സാധിക്കുയുള്ളൂ.

(ബി) സാധിക്കുമെങ്കിൽ റിൽപ്പുന്നു് അസംമതി നൽകുന്ന ചട്ടങ്ങൾ, ഉത്തരവുകൾ  
എന്നിവയുടെയും സാധിക്കില്ലെങ്കിൽ അതുസംബന്ധിച്ച് ചട്ടങ്ങൾ, ഉത്തരവുകൾ  
എന്നിവയുടെയും പകർന്ന് ലഭ്യമാക്കുമോ?

റവന്നു വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചട്ടങ്ങളും ഉത്തരവുകളും നിലവിലില്ല.

\*നിയമസഭയുടെ ഒരുദ്ദേശിക വൈബർബേസറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.